

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.8

Площадь жилых помещений, кв.м.	2528,4	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	957,3	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	241928,88	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	638977,44	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20983,96	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2788,10	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	21820,13	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2718,98	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	447532,63	185,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	601164,95	94,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17444,44	83,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4426,38	158,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15508,31	71,1
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1387,21	51,0
ИТОГО доходы за период	1091663,92	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	220017,38	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	179862,12	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31371,30	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8783,96	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	516089,82	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	20077,63	
Проверка состояния и выявление повреждений	20077,63	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	232516,14	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	140961,71	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	60000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31554,43	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	263496,05	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53058,60	
Дератизация, дезинсекция	40,60	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	154765,08
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	418,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1254,85
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	53958,64
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.8	4101,30
Кронирование аварийных деревьев и утилизация порубочн. остатков	4101,30
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	59088,81
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37448,83
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13101,17
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3008,80
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5530,01
ИТОГО расходы за период	799297,32
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	292366,60

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А. Д. Витулёв